

FICHA METODOLÓGICA DE INDICADOR

A. ASPECTOS PARA IDENTIFICACIÓN GENERAL DEL INDICADOR

A.1 Nombre del indicador:	Mediana del número de dormitorios planificados a construir por vivienda según cantón.
A.2 Definición:	Mide la mediana de los dormitorios que dispone una vivienda a construir por cantón i , permitiendo analizar el mayor número de dormitorios por vivienda.

B. ASPECTOS METODOLÓGICOS

B.1 Fórmula de cálculo:

$$\text{Med Dormitorio}_c = \text{Med (NUDOCA}_c)$$
$$; \text{CTIPOBR}=1 \text{ y CARES} > 0$$

Donde:

Med Dormitorio_c	=	Mediana del número de dormitorios por cantón,
NUDOCA_c	=	Número total de dormitorios calculado por cantón i
$\text{CTIPOBR} = 1$	=	Tipo de obra nueva a construir
$\text{CARES} > 0$	=	Área a construir residencial en metros cuadrados (mayor a cero)

B.2 Definiciones relacionadas con el indicador:

1. **Mediana.** - Corresponde a la medida central que representa el valor central de un conjunto de datos ordenados.
2. **Número total de dormitorios.** - Corresponde al número de cuartos destinados exclusivamente para dormir o descansar.

B.3 Metodología de cálculo:

La mediana del número de dormitorios por viviendas a construir a nivel cantonal, es el resultado del cálculo de la media del número de dormitorios c , en un periodo determinado de tiempo.

B.4 Limitaciones técnicas:

1. La construcción informal no forma parte de la cobertura, en vista de que no todas las construcciones son tramitadas mediante un permiso de construcción.

B.5 Interpretación del indicador:		Por cada vivienda se planifica construir la mediana de X número de dormitorios por cantón.	
B.6 Unidad de medida:	B.7 Periodicidad del indicador:	B.8 Disponibilidad de los datos:	B.9 Información Geo referenciada:
Número total de viviendas	Anual	2025	Sí <input checked="" type="radio"/> No <input type="radio"/>
B.10 Niveles de desagregación:			
Geográfico	Socio demográfico/ económico		Otros ámbitos
1. Nacional	1. No aplica		1. No aplica
2. Provincial	2.		2.
3. Cantonal	3.		3.
B.11 Fuente/s de información:			
Institución generadora	Tipo	Nombre	
1. Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC)	1. Censo	1. Estadísticas de Edificaciones (ESED)	
C. RELACIÓN CON INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL			
C.1 Agendas y/o compromisos nacionales e internacionales a los que alimenta			
Instrumento	Descripción		
1. Estrategia territorial Nacional	Soporte territorial para la garantía de derechos B. Fortalecimiento de la gestión y uso sostenible del suelo para la mejora del hábitat y las condiciones de vida.		
2. Indicadores de los Objetivos de Desarrollo Sostenible	Objetivo 11. Ciudades y Comunidades Sostenibles: mejorar la seguridad y la sostenibilidad de las ciudades implica garantizar el acceso a viviendas seguras y asequibles y el mejoramiento de los asentamientos marginales. 11.3 De aquí a 2030, aumentar la urbanización inclusiva y sostenible y la capacidad para la planificación y la gestión participativas, integradas y sostenibles de los asentamientos humanos en todos los países. 11.3.2 Proporción de ciudades que cuentan con una estructura de participación directa de la sociedad civil en la planificación y la gestión urbanas y funcionan con regularidad y democráticamente.		
C.2 Comparabilidad internacional:	<input checked="" type="radio"/> Marco internacional <input type="radio"/> Proxy <input type="radio"/> Complementario <input type="radio"/> No aplica		
C.3 Organismo internacional custodio:	Experiencias internacionales-Eurostat		
D. OTRAS CONSIDERACIONES			

D.1 Clasificador Temático estadístico:	2.4.3 Minería, manufactura, construcción		
D.2 Institución responsable del cálculo del indicador:	Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC)	Área Técnica	Dirección de Estadísticas Económicas – Gestión de Estadísticas Estructurales
D.3 Fecha de transferencia de la información:	Hasta el último día calendario de mayo de cada año.		
D.4 URL/ Link de publicación de serie de datos:	https://www.ecuadorencifras.gob.ec/edificaciones/		
D.5 Referencias bibliográficas:	Eurostat (s.f.). (20 de Octubre 2023). Obtenido de https://ec.europa.eu/eurostat/statistics-explained/index.php?title=File:Construction_production_F1.png		
D.6 Cronología del indicador:	Este indicador fue elaborado a partir de la publicación del año 2020		
D.7 Fecha de aprobación de la ficha:	26 de mayo de 2026		
D.8 Fecha de la última actualización:	26 de mayo de 2026		
D.9 Ficha elaborada por:	Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC)		
D10. Sintaxis del Indicador:			
#=====			
# ENCABEZADO DE SINTAXIS			
#=====			
# *****			
# TÍTULO DE LA SINTAXIS:			
# Cálculo de indicadores ESED2025			
# Mediana del número de dormitorios planificados a construir por vivienda según cantón.			
# ===== *			
# OPERACIÓN ESTADÍSTICA:			
# Estadísticas de edificaciones- Permisos de construcción			
# ===== *			
# ENTIDAD EJECUTORA:			
# Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC)			
# ===== *			
# DIRECCIÓN TÉCNICA RESPONSABLE:			
# Dirección de Estadísticas Económicas (DECON)			
# ===== *			
# Fecha de elaboración: 26 de mayo de 2026			
# Fecha última modificación: 27 de mayo de 2026			
# ===== *			
# *Software estadístico: R-STUDIO 4.2.2 en adelante			
# ===== #			
# Elaborado por:			
# Enrique Vallejo.			
# Valery Paz y Miño.			
# Jenny Borja.			
# ===== *			
# Revisado por:			
# Lorena Ramos.			
# Responsable de Estadísticas de Edificaciones (ESED)			
# Roberto Chaves.			

```

# Responsable de Gestión de Estadísticas Estructurales (GESE)
===== *
# Aprobado por:
# Diana Barco.
# Directora de Estadísticas Económicas (DECON)
# =====

# Instrucciones:
# 1.- Descargar la base de datos de las Estadísticas de Edificaciones
# "6.2025_ESED_BDD.sav " en formato SPSS de la página web del INEC
# (https://www.ecuadorencifras.gob.ec/edificaciones/).
# 2.- En el disco C: de su computadora, crear una carpeta llamada "Tabulados
# ESED 2025". En esta carpeta guardar la base de datos "6. 2025_ESED_BDD.sav".
# Ahí se exportarán los resultados de los indicadores.

#####*
# =====*
# CÓDIGO DE LA SINTAXIS
# =====*
#####*

# =====
# CREACION DEL DIRECTORIO DE TRABAJO

setwd("C:/Tabulados ESED 2025")

#=====#
# PAQUETES                                     #
#=====#

# De ser necesario instalar cada libreria , quitando los '#' (luego de ello
# ponerlos nuevamente)

#install.packages("readxl")
#install.packages("openxlsx")
#install.packages("tidyr")
#install.packages("tidyverse")
#install.packages("foreign")

#=====#
# CARGAR LIBRERIAS                             #
#=====#

library(readxl)
library(openxlsx)
library(tidyr)
library(tidyverse)
library(foreign)

#=====#
# Importación de la Base INEC
#=====#

# Favor no cambiar el nombre de ninguna de las bases de datos

ESED_BDD_2025 <- read.spss(file = "C:/Tabulados ESED 2025/6.
2025_ESED_BDD.sav",
                           to.data.frame = TRUE, use.value.labels = TRUE)

# Base de datos auxiliar para la recategorización de las variables

df <- read.spss(file = "C:/Tabulados ESED 2025/6. 2025 ESED BDD.sav",

```

```

        to.data.frame = TRUE, use.value.labels = FALSE)

# DEFINIR LA COMA COMO SEPARADOR DE DECIMALES #
options(OutDec=",")

# Función para poner en la primera fila, la última fila
final <- function(df, row) {
  stopifnot(nrow(df) >= row)
  rbind(df[row, ], df[-row, ])}

# =====*

# Cálculo indicador

t3_3 <- ESED_BDD_2025 %>%
  filter(CTIPOBR == "Nueva Construcción" & CARES > 0 & CNUVICAL > 0) %>%
  select(codcantf, NUDOCAL) %>%
  mutate(codcantf = as_factor(codcantf)) %>%
  group_by(codcantf) %>%
  summarise(cuartos = round(median(NUDOCAL, na.rm = TRUE), 0))

# Exportar tabla a excel

write.xlsx(t3_3 , "Cuadro6_3.xlsx" , rowNames = T )

```